

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 10.9.1/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 11 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 88/2019/QĐST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2019; Bản án, Quyết định số 24/2021/QĐST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2021; Bản án, Quyết định số 19/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021; Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VC62/24/BDS-LAHA ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông Báo Bán Đấu giá tài sản số 463/TB-DG ngày 07/11/2024 của Công Ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

**b. Tên tài sản:**





**- Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 1007, tờ bản đồ số 6, diện tích: 9954m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V625697, cấp ngày 29 tháng 05 năm 2002, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00700 QSDĐ do ông Nguyễn Thanh Bình đứng tên.

(Diện tích thực tế theo trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường cung cấp ngày 04/05/2024 là 9792m<sup>2</sup>: diện tích giảm 162m do sai sót trong quá trình đo đạc thành lập bản đồ).

Các loại cây trồng trên đất.

(Chủng loại và số lượng thực tế theo hiện trạng tại thời điểm kê biên).

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 11/11/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024 (trừ thứ bảy và chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại nơi tọa lạc thửa đất.

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 11/11/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024. Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. (nhận đăng ký trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật).

**đ. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

**- Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 1007, tờ bản đồ số 6, diện tích: 9954m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V625697, cấp ngày 29 tháng 05 năm 2002, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00700 QSDĐ do ông Nguyễn Thanh Bình đứng tên.

(Diện tích thực tế theo trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường cung cấp ngày 04/05/2024 là 9792m<sup>2</sup>: diện tích giảm 162m do sai sót trong quá trình đo đạc thành lập bản đồ).

Các loại cây trồng trên đất.

(Chủng loại và số lượng thực tế theo hiện trạng tại thời điểm kê biên).

- Tài sản giá khởi điểm: **503.724.960 đồng** (Năm trăm lẻ ba triệu bảy trăm hai mươi bốn ngàn chín trăm sáu mươi đồng).

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ bán đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): **100.744.992 đồng** (Một trăm triệu bảy trăm bốn mươi bốn ngàn chín trăm chín mươi hai đồng).

**f. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ ngày 17/12/2024 đến 11h00 ngày 19/12/2024 (trừ thứ bảy và chủ nhật và ngày nghỉ lễ).





**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

(Theo Thông Báo Bán Đấu giá tài sản số 463/TB-ĐG ngày 07/11/2024 của Công Ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong) và tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 463/QC-TP ngày 07/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Thời gian bán đấu giá tài sản: Lúc 10 giờ 00 ngày 20 tháng 12 năm 2024.

**i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Phương thức trả giá lên;
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**\* Lưu ý:**

*Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan, người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.*

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Thanh Bình và bà Trần Thị Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản và hoàn trả các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án ông Nguyễn Thanh Bình và bà Trần Thị Ngọc, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Thị Thanh Trúc**

